

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
- Périmètres délimités des Abords

Tableau des contributions

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac-Eyvignes)
Paulin	Philippe Laborderie	Parcelle AM 126 classé ZN actuellement Souhaite la constructibilité de cette parcelle

Commentaire C-E	Parcelle classée en zone N du PLUi , boisée Très proche d'une zone Np éloignée des habitations en pleine zone naturelle Avis Une construction en ce lieu entraînerait une amorce d'urbanisation incompatible avec l'intérêt environnemental de cette zone. Le maintien en zone N est justifié.
-----------------	--

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac-Eyvignes)
Paulin	Dominique Gendre	Parcelles AE 406.407 classées en zone U Les Fons – Le Bourg Souhaite que ces parcelles demeurent constructibles Signale qu'il ne retrouve pas ses parcelles sur la carte du PLUi à la place de ses terrains il relève d'autres numéros 254 et 369.

Commentaire C-E	Ces terrains ont été vendus et c'est vraisemblablement une omission ou une mise à jour à faire avec le cadastre. Avis Il convient de rectifier l'erreur signalée qui a été transmise au Maître d'ouvrage. Les parcelles 254 et 369 (s'il s'agit bien des bonnes parcelles) sont situées en zone A et entourées de terrains classés en zone N. Pour émettre un avis il conviendrait de vérifier s'il s'agit bien des parcelles appartenant à l'intéressé.
-----------------	---

--	--

Commune	Nom	Contribution (registre Saint Geniès)
Paulin	Michel Rey	Parcelles AL 58, AL 63, AL 80 Zone actuelle Naturelle « Bois de Glande » Demande que ces 3 parcelles soient classées en zone constructible

Commentaire C-E	<p>Ces trois parcelles sont situées dans un environnement naturel de prairies, proches d'une grande surface boisée – Parcelles classées en zone Agricole du PLUi.</p> <p>Avis</p> <p>Seule le nord de la parcelle 58 pourrait éventuellement être examinée pour une possibilité de construction. Quant aux parcelles 63 et 80 leur urbanisation entraînerait un étalement vers des espaces naturels boisés. Leur maintien en zone A paraît justifié.</p>
-----------------	---